



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

EE 2020/14000/009304

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.M. 1369/2020

Montevideo, 23 OCT. 2020

VISTO: la necesidad de habilitar los mecanismos necesarios para dar satisfacción a las necesidades habitacionales de las familias que se dirán;

RESULTANDO: I) que la Resolución Ministerial N° 539/2008 de fecha 17 de junio de 2008, aprobó los Reglamentos de "Subsidio a la Demanda Habitacional", "Prestamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Producto", a través de los cuales se determinó el marco normativo aplicable a cada uno de los Programas de Vivienda que se ejecutará conforme a los lineamientos establecidos en el Plan Quinquenal de Vivienda y Urbanización vigente;

II) que la Asesoría Planificación Operativa de la Dirección Nacional de Vivienda propone realizar un llamado público a interesados en postular para la adjudicación de una vivienda mediante la modalidad Compra de Vivienda Nueva, de acuerdo al detalle y las condiciones que se detallarán en la parte resolutive de la presente;

CONSIDERANDO: que se estima conveniente actuar conforme a lo sugerido por la Asesoría Planificación Operativa, de forma tal de poner operativos los nuevos mecanismos de acceso a la vivienda implementados por éste, dando de esta forma respuesta a las necesidades habitacionales de un amplio sector de nuestra población;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo dispuesto en la Resolución Ministerial N° 539/2008 de fecha 17 de junio de 2008;

LA MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESUELVE:

1º.- Dispónese el llamado a interesados en acceder a una vivienda perteneciente al "Programa de Viviendas Nuevas" de esta Secretaría de Estado, perteneciente al Edificio sito en las calles José Ellauri esquina Treinta y Tres, ciudad de Las Piedras, departamento de Canelones, el cual se regirá por las disposiciones contenidas en la presente Resolución.-

2º.- El llamado convocado por este Ministerio otorgará préstamos y/o subsidios de conformidad con lo establecido en los Reglamentos de "Préstamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Subsidio a la Demanda Habitacional" y de acuerdo a las siguientes condiciones:

Se otorgará un préstamo financiado por el Ministerio con cargo al Fondo Nacional de Vivienda Urbanización por un plazo máximo de 25 años a devolver en 300 cuotas, aplicando "subsidio a la cuota", con una TEA 5,116%.

El ahorro total exigido del 4 % del valor de la vivienda se exigirá al momento de la postulación.

Las condiciones del llamado se rigen por las establecidas en la Resolución Ministerial N° 1091/2018 de 23 de agosto de 2018 y la Resolución Ministerial N° 1006/2018 de fecha 8 de agosto de 2018.

a) Contar con ingresos familiares mínimos de 25 UR y máximos de acuerdo la composición familiar establecidos en el siguiente cuadro y de acuerdo a lo que establece la Resolución Ministerial 1091/2018 de fecha 23 de agosto de 2018.

Cantidad de Integrantes	Ingreso máximo del hogar en UR
2	60
3	72
4	84
5 o más	96

- Los titulares deberán alcanzar el mínimo exigido con ingresos formales



**Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

Para el otorgamiento del préstamo y/o subsidio, se tomará el ingreso de la familia, entendiéndose por familia a las personas que han de convivir establemente bajo el mismo techo estén o no vinculadas por razones de parentesco. Para el cálculo de los ingresos se tomará el resultado de la suma de los ingresos de todos los integrantes del hogar, menos descuentos legales.

b) Los titulares del préstamo no podrán ser más de dos personas debiendo ser mayores de edad o habilitados por matrimonio.

c) La edad máxima para el otorgamiento del préstamo es de 60 años. En el caso de dos titulares el menor no podrá ser mayor de esta edad. La edad máxima al momento de la finalización de la amortización del préstamo no podrá superar los 75 años.

d) Al menos uno de los titulares deberá ser ciudadano uruguayo.

e) En el caso de dos titulares, el titular y el cotitular de la vivienda solo podrán tener alguna de las siguientes relaciones de parentesco: pareja (independiente de su identidad de género) o padre/madre e hijo/a.

f) Tener a cargo al menos un menor de 18 años o hasta 21 años en el caso de ser estudiante, o tener la curatela de una persona con discapacidad. En caso de discapacidad, se deberá presentar constancia del Banco de Previsión Social o de la Comisión Honoraria del Discapacitado y el Ministerio podrá solicitar documentación complementaria. En el caso de ser estudiante, deberá presentar comprobante de estudios.

g) Se habilitará la inscripción de titulares que aunque aún no cuenten con un menor a cargo, tengan un embarazo de más de tres meses. Para ello deberán presentar la ecografía o carné perinatal que demuestre dicha condición. Y se deberá considerar para el ingreso máximo correspondiente, para el cálculo de cuota,

como para la definición de dormitorios.

h) Para la distribución de los dormitorios se tendrá en cuenta lo que establece la Resolución Ministerial Nº 1006/2018 de fecha 8 de agosto de 2018.

i) No poseer vivienda en propiedad ni ser promitente comprador por parte del Banco Hipotecario del Uruguay o la Agencia Nacional de Vivienda.

j) No haber sido destinatario efectivo de un subsidio habitacional proporcionado por el Estado.

k) El titular o los titulares no deben tener embargos ni estar calificados como categoría 4 o 5 en la central de riesgos del Banco Central del Uruguay, ni tener más de 4 operaciones incumplidas en el Clearing de Informes, ni ser deudores de pensión alimenticia. Quienes tengan 4 y menos de 4 incumplimientos, deben realizar la refinanciación de cada uno.

l) Residir o trabajar en el departamento

Documentación necesaria

- Cédula de Identidad de todo el núcleo familiar.
- Últimos 3 recibos de sueldo y/o cualquier otro ingreso estable formal, en caso de ser ingresos variables se deberá presentar los 12 meses a fin de establecer un promedio. En caso de ser trabajador independiente, presentar un certificado expedido por contador público donde conste el ingreso percibido en los últimos 12 meses
- Historia laboral nominada completa y actualizada expedida por el BPS de todos los mayores de 18 años.
- partida de nacimiento de los menores.
- Curatela en caso de corresponder.
- Comprobante de ahorro con el 5% requerido a la postulación, a nombre de al menos uno de los titulares.
- Casados: libreta de matrimonio.



**Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

- Para otorgar dormitorios se considerará que el menor pernote al menos 3 días en la semana (tenencia judicial y/o acuerdo homologado)
- Divorciados: sentencia de divorcio.
- Viudos: partida de defunción.
- Embarazada: ecografía o Historia Clínica Perinatal – Carné de control de embarazo
- Estudiantes mayores de 18 a 21 años: certificado de la institución educativa.

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial se tomará la potestad de solicitar información complementaria en caso que lo considere necesario.

Las condiciones financieras de las viviendas se detallan en el siguiente cuadro:

Las Piedras (Canelones) José Ellauri esq. Treinta y Tres Padrón 19.668 2 DORMITORIOS	
Valor total de la Vivienda	Ahorro del 4 % del valor de la vivienda al momento de la postulación
UR 3020	120,8 UR

Las Piedras (Canelones) José Ellauri esq. Treinta y Tres Padrón 19.668 3 DORMITORIOS	
Valor total de la Vivienda	Ahorro del 4 % del valor de la vivienda al momento de la postulación
UR 3844	153,76 UR

3º.- Los interesados en participar en el llamado convocado por la presente Resolución, podrán inscribirse en la Oficina Local de las Piedras, en el plazo de 30 días contados a partir del día siguiente

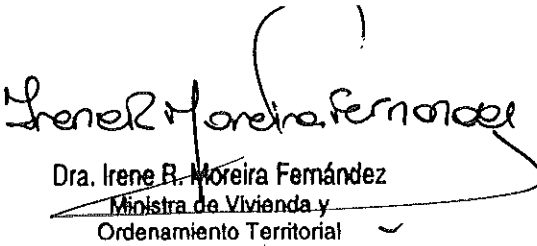
a la publicación de la Resolución que habilita la apertura de llamado.-

4º.- Las familias que cumplieren con todos los requisitos y se hubiesen presentado a este llamado, serán asignadas por orden de inscripción definitiva en el registro y previo estudio de la documentación aportada por las familias por parte de la Asesoría Planificación Operativa. Si la demanda fuera superior a los cupos disponibles, se realizará sorteo entre quienes cumplan con las condiciones del llamado. Habiéndose completado los cupos disponibles previstos en el presente llamado a interesados, de sobrevenir a dicha instancia la renuncia a integrar la nómina de inscriptos por parte de alguna de las familias, se delega en la Dirección Nacional de Vivienda, la aprobación de nuevas convocatorias hasta completar definitivamente la oferta de viviendas, sea por causa de renuncia de las familias seleccionadas o por no haberse completado los cupos en ésta o en sucesivas convocatorias.-

5º.- Delegase en la Dirección Nacional de Vivienda la adjudicación de las viviendas mediante la modalidad antes relacionada así como los préstamos y subsidios a ser adjudicados para la adquisición de las mismas.-

6º.- Comuníquese a la División Comunicación Ministerial de la Dirección General de Secretaría para su publicación en la página web de este Ministerio y a la Agencia Nacional de Vivienda.-

7º.- Pase a la Dirección Nacional de Vivienda para instrumentar el llamado a interesados en postular para el otorgamiento de préstamo y/o subsidio convocado por la presente Resolución y demás efectos.-


Dra. Irene B. Moreira Fernández
Ministra de Vivienda y
Ordenamiento Territorial